



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
153

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 3,500 στρεμμάτων στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνοβρύσης του Νομού Μαγνησίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) της νημέυνης εντός των ορίων της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Πρεβέζης. .... 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής). .... 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Έλληνικού (Αττικής). .... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως παρατάσεως ανατολής οικοδομικών έργων στην Κοινότητα Κραθίου Ν. Αχαΐας. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ. 155

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 3,500 στρεμμάτων, στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνοβρύσης του Νομού Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας

των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 172/26.1.81 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασεως.

5. Τη 220/13.1.81 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μās ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε με εντολή του τις αποφάσεις κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, που ενήργησε ο Νικόλαος Παναγιώτου κάτοικος Αθηνών τη διακατεχόμενη έκταση τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,500) που βρίσκεται στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνοβρύσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά : Με διακατεχόμενη δασική έκταση διαφόρων κατοίκων.

Δυτικά : Με έλαιοπερίβολο Κων/νου Αντωνίου.

Βόρεια : Με διακατεχόμενη δασική έκταση και συνέχεια με έλαιοπερίβολο Κων. Αντωνίου.

Νότια : Με διακατεχόμενη δασική έκταση διαφόρων κατοίκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

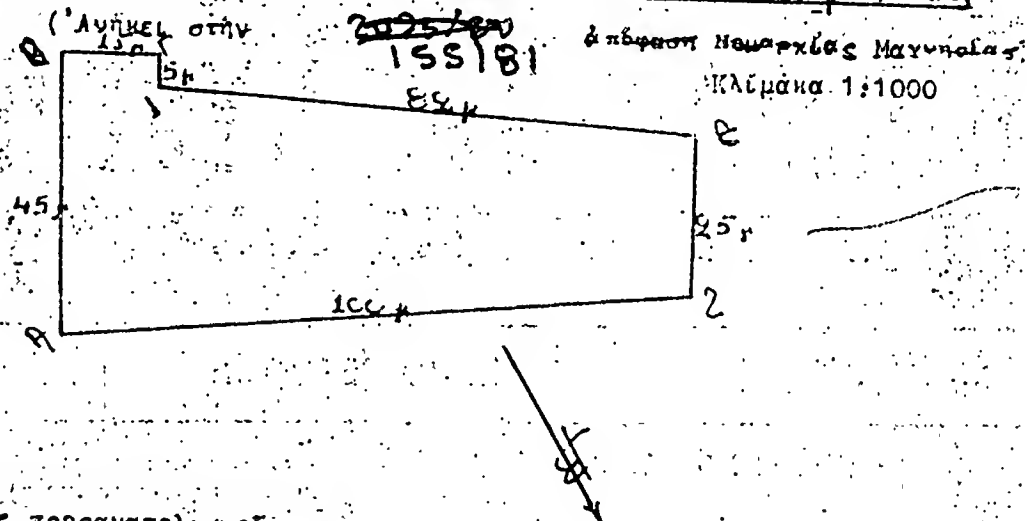
Βόλος, 8 Φεβρουαρίου 1981

Με Έντολή Νομάρχη

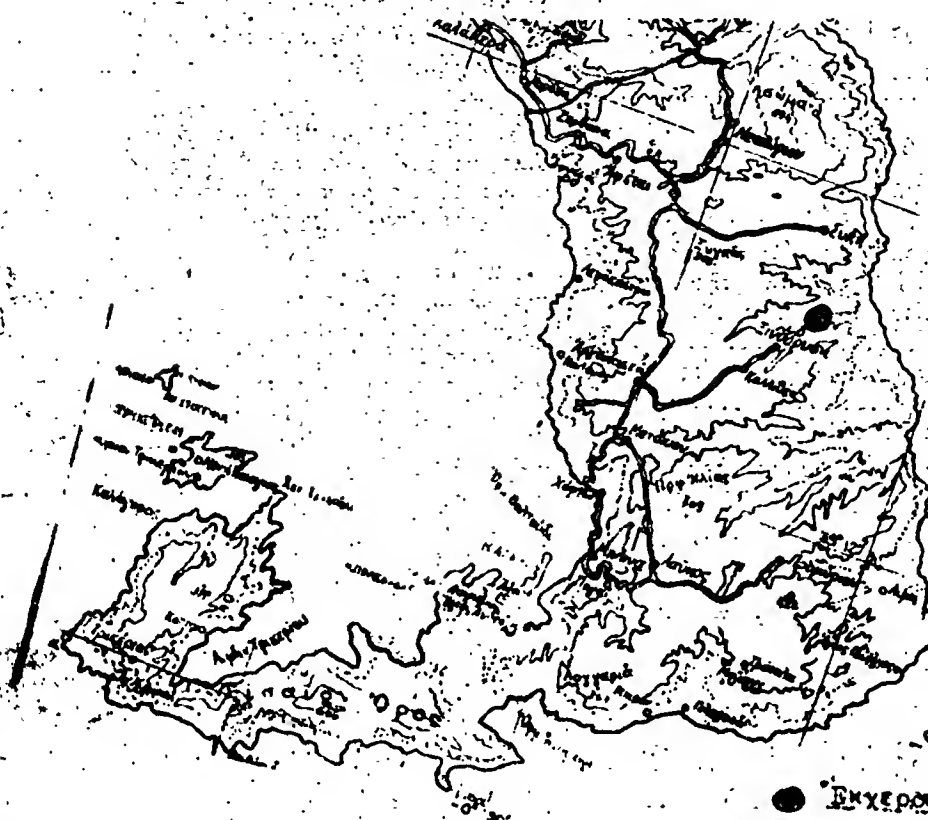
Ο Δ/ντής Δασών  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

1.-Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης, που σχεφ. ειν. 4.8.

παράνομα. Περίοχη Κονόστιας. Ξυνέβρυενς θάλα. Γκωρτζι. 26.4



2.-Χάρτης προσανατολισμού 1:200000

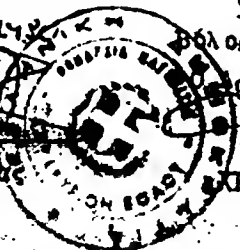


● Εκτεταμένη έκταση

Βόλος 15-11-1981

Ο. Σωτήρας

Τεχν. Δασ/νίας



θεωρήθηκε

Βόλος 15-11-1981

Νομάρχης Βόλου

Π. ΒΑΒΥΤΣΑΣ

θεωρήθηκε

Βόλος 15-11-1981

Νομάρχης Μαγνησίας

Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1, (παρ. 1 ἐδάφ. β) αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 319/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1157/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, ἀποφασίζομεν :

## Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ Ρυμοτομικὸν Σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. («Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα :

α) 13 καὶ 14 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (Αὐτοστέγαις βιοτεχνῶν),

β) 10 καὶ 11 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων),

γ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν, καὶ

δ) Τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 16 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, θεωρημένα τὴν 16.8.1980 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

## Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐγκρινόμενης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεως, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

Ι. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα :

α) Αὐτοστέγαις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 13 καὶ 14) :

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετραγ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

— Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὁπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι : πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 10 καὶ 11) :

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθισομένων μερίμνη τῆς «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τέσσαρες (4).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

— Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β' Βιομηχανικὰ Τετράγωνα (Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19).

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : πενήκοντα (50) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

— Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοῦλάχιστον ἐξ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιέστερου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερα τῶν πέντε (5,00) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαιῶν λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κ.λπ..

III. Ζώνη Γ' Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 16).

— Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ ὅλας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἑνδεκα (11) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξὺ τῶν : 0,6 Η (δπου Η=11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθισόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθειῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περὶ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὕψων αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαίουσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερονογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατοπύργοι κ.λπ.).

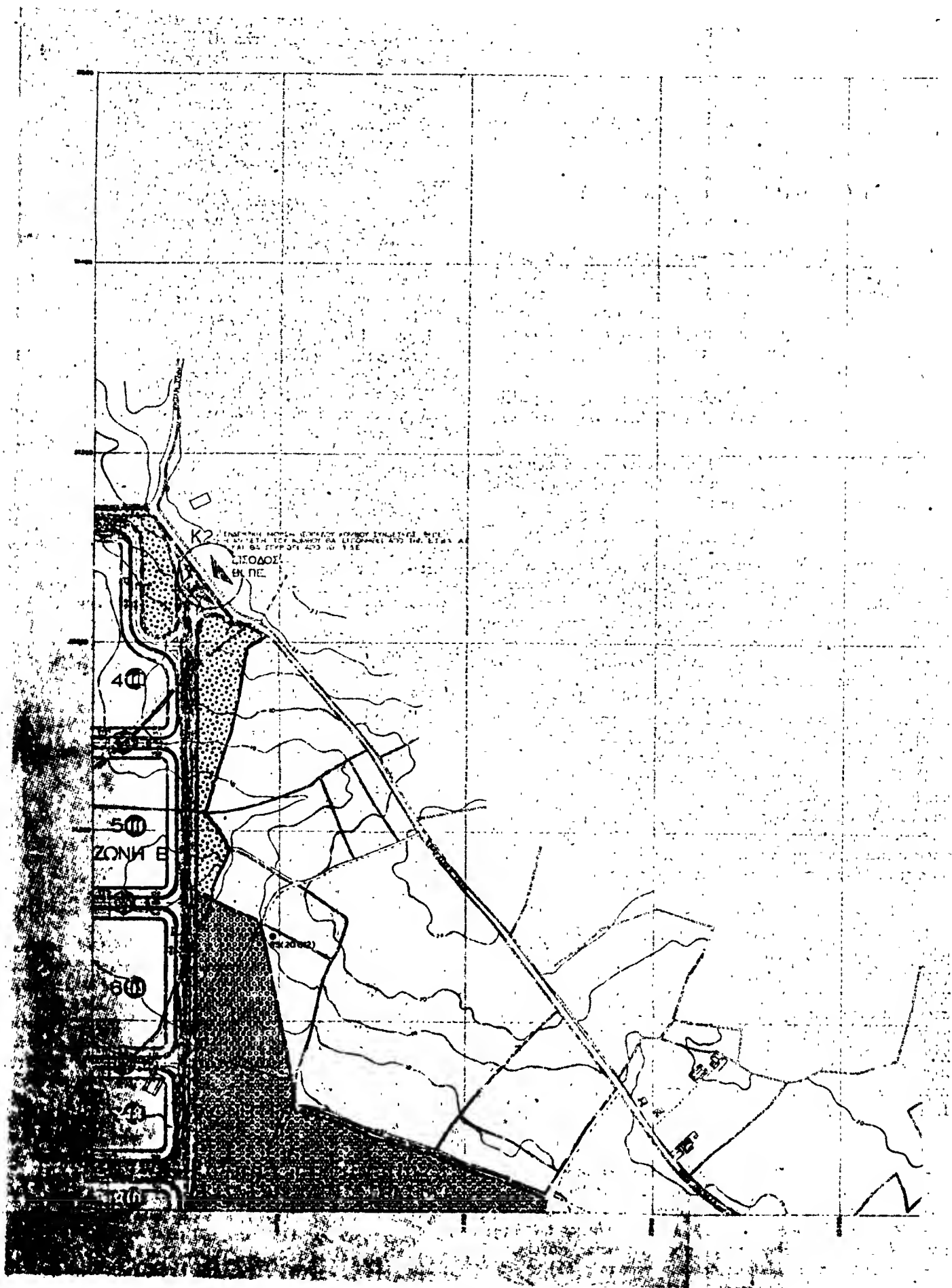
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινοφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η., κ.λπ.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγχομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ', ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

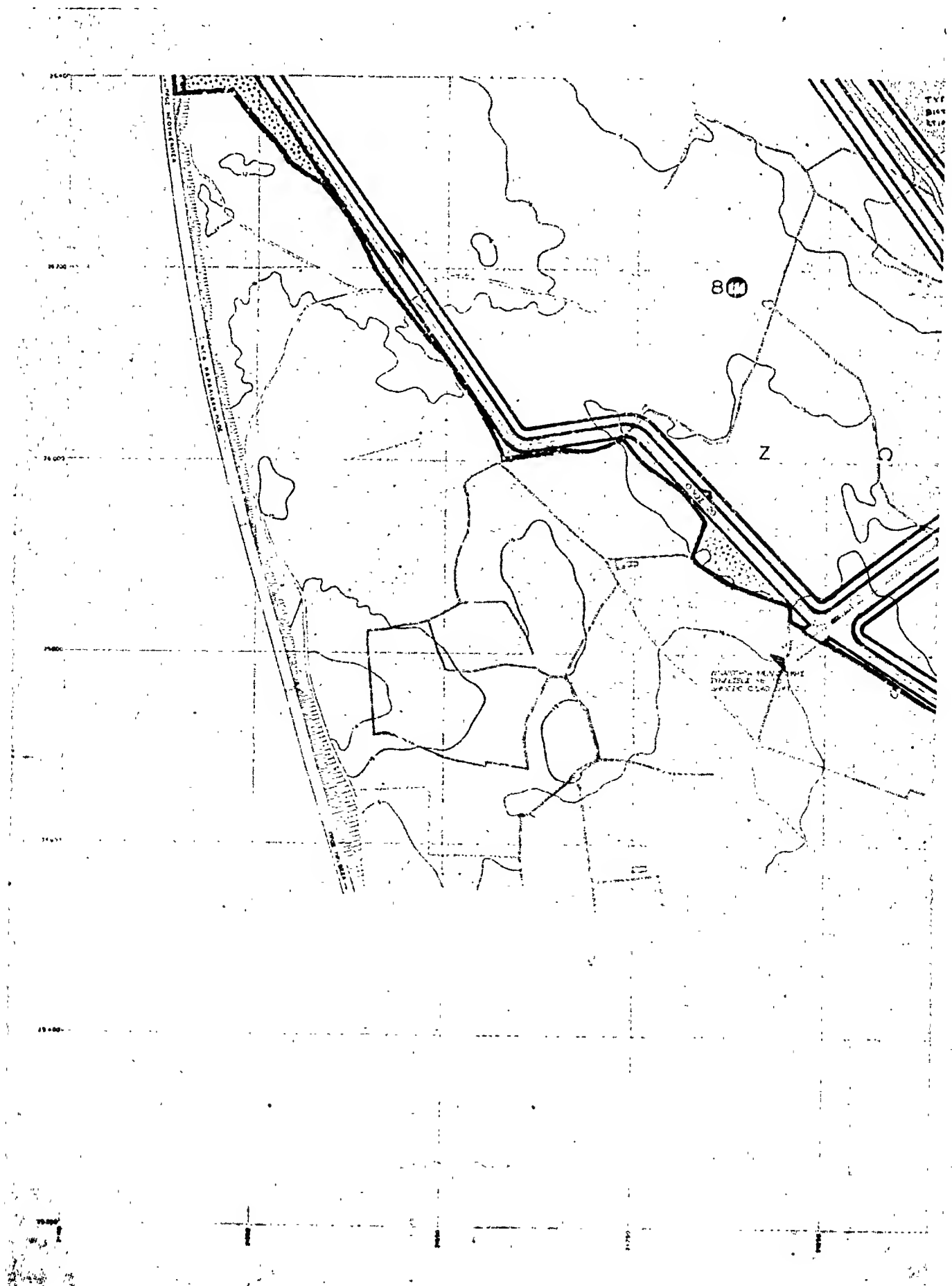
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1981

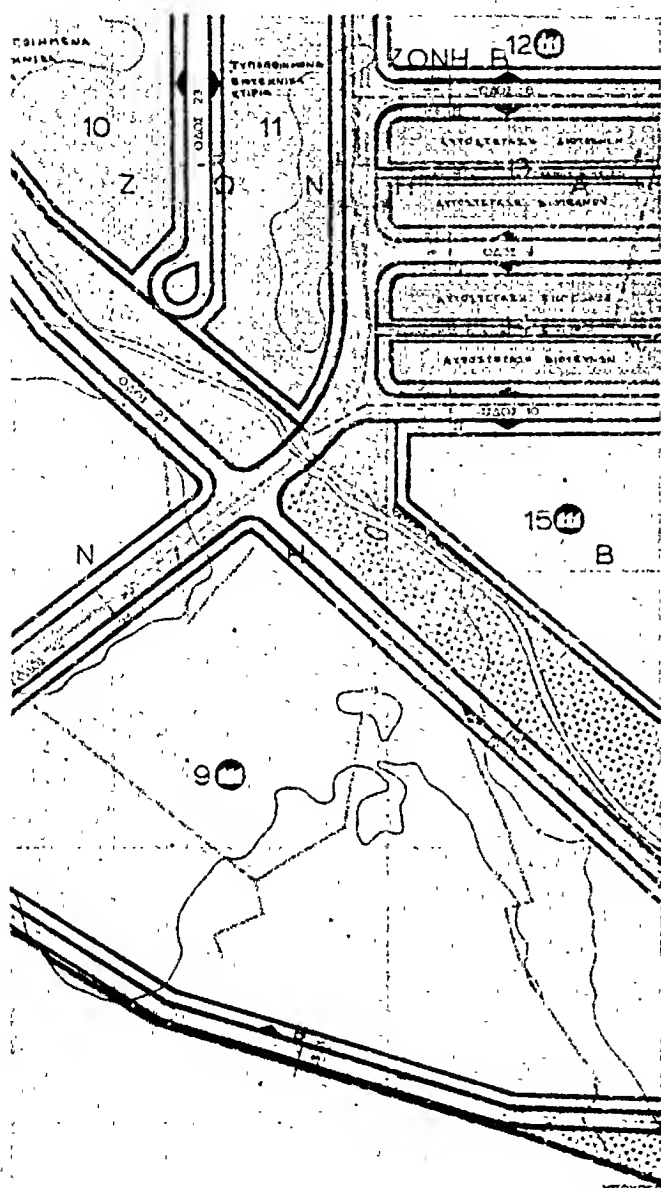
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

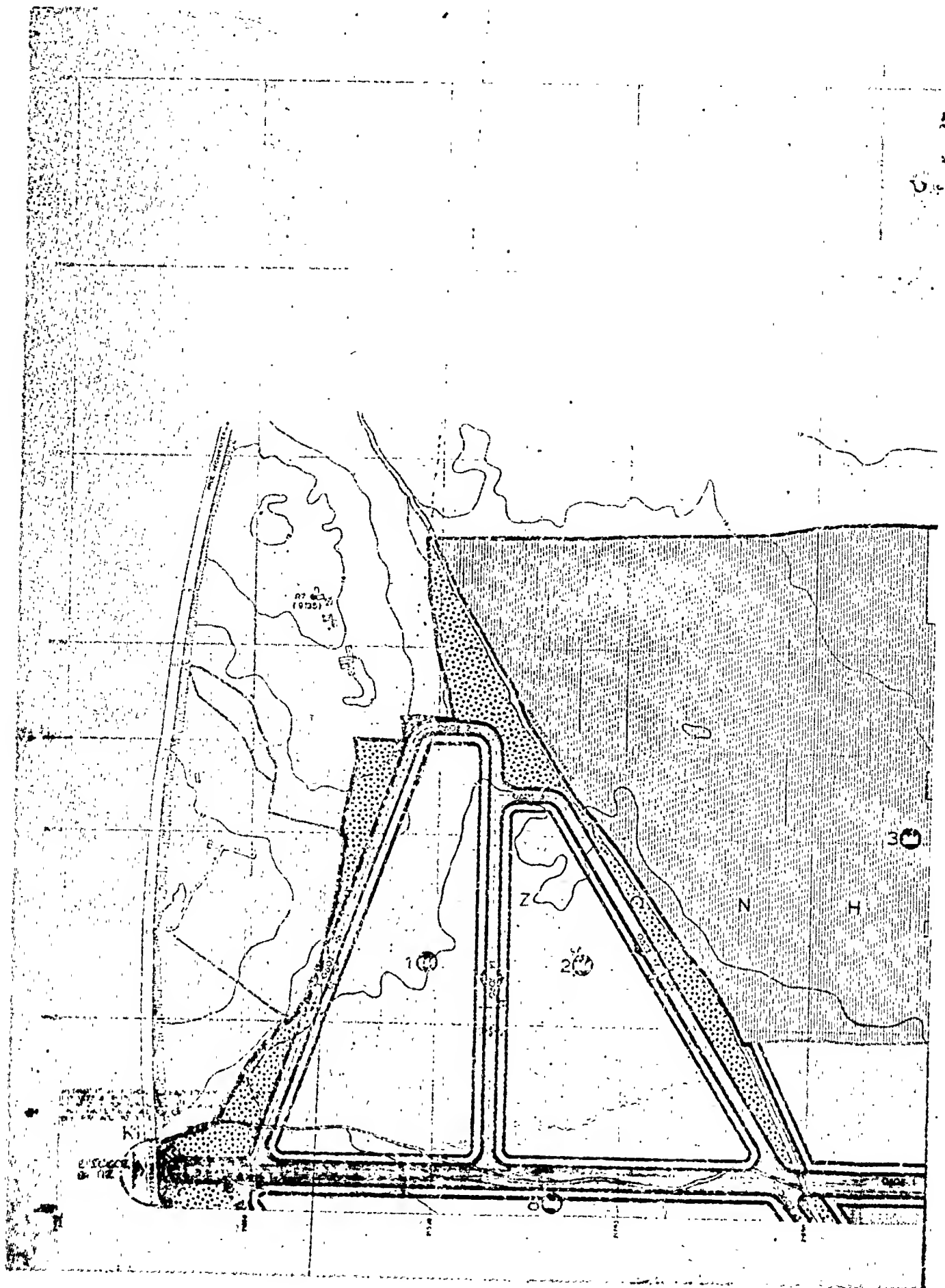
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



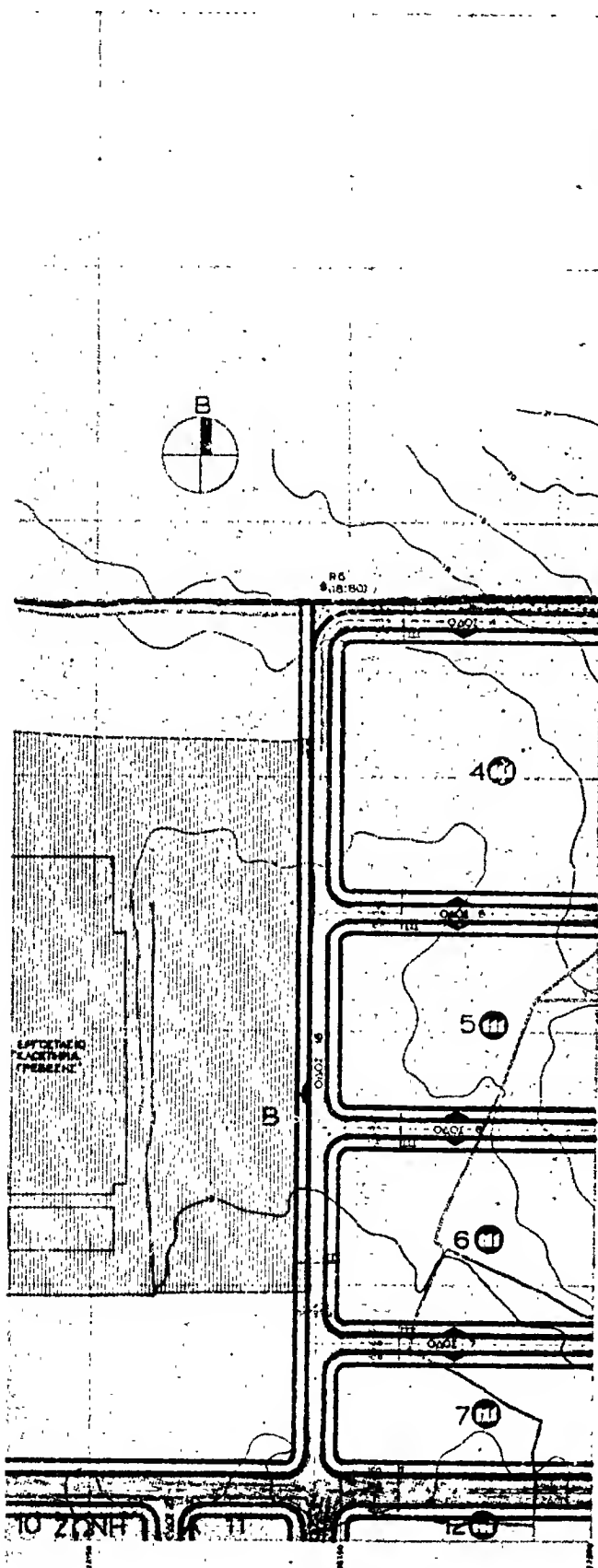




[illegible]



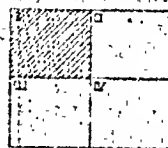




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

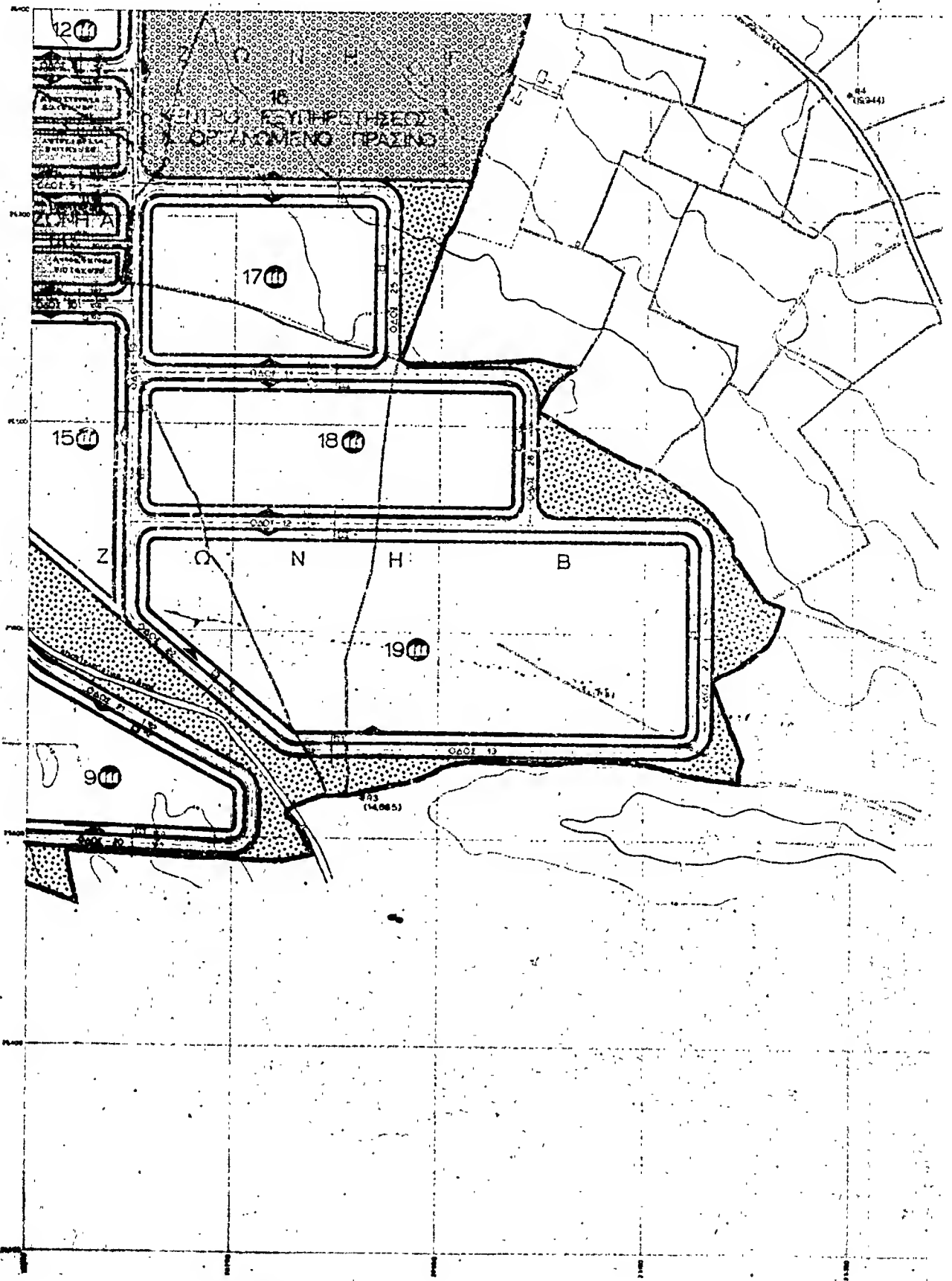
## 120 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΘΕΤΗΡΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
- ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΔΟΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΩΝ

1:50 1:100 1:200 1:400 1:800 1:1600 1:3200 1:6400 1:12800 1:25600 1:51200 1:102400 1:204800 1:409600 1:819200 1:1638400 1:3276800 1:6553600 1:13107200 1:26214400 1:52428800 1:104857600 1:209715200 1:419430400 1:838860800 1:1677721600 1:3355443200 1:6710886400 1:13421772800 1:26843545600 1:53687091200 1:107374182400 1:214748364800 1:429496729600 1:858993459200 1:1717986918400 1:3435973836800 1:6871947673600 1:13743895347200 1:27487790694400 1:54975581388800 1:109951162777600 1:219902325555200 1:439804651110400 1:879609302220800 1:1759218604441600 1:3518437208883200 1:7036874417766400 1:14073748835532800 1:28147497671065600 1:56294995342131200 1:112589990684262400 1:225179981368524800 1:450359962737049600 1:900719925474099200 1:1801439850948198400 1:3602879701896396800 1:7205759403792793600 1:14411518807585587200 1:28823037615171174400 1:57646075230342348800 1:115292150460684697600 1:230584300921369395200 1:461168601842738790400 1:922337203685477580800 1:1844674407370955161600 1:3689348814741910323200 1:7378697629483820646400 1:14757395258967641292800 1:29514790517935282585600 1:59029581035870565171200 1:118059162071741130342400 1:236118324143482260684800 1:472236648286964521369600 1:944473296573929042739200 1:1888946593147858085478400 1:3777893186295716170956800 1:7555786372591432341913600 1:15111572745182864683827200 1:30223145490365729367654400 1:60446290980731458735308800 1:120892581961462917470617600 1:241785163922925834941235200 1:483570327845851669882470400 1:967140655691703339764940800 1:1934281311383406679529881600 1:3868562622766813359059763200 1:7737125245533626718119526400 1:15474250491067253436239052800 1:30948500982134506872478105600 1:61897001964269013744956211200 1:123794003928538027489912422400 1:247588007857076054979824844800 1:495176015714152109959649689600 1:990352031428304219919299379200 1:1980704062856608439838598758400 1:3961408125713216879677197516800 1:7922816251426433759354395033600 1:15845632502852867518708790067200 1:31691265005705735037417580134400 1:63382530011411470074835160268800 1:126765060022822940149670320537600 1:253530120045645880299340641075200 1:507060240091291760598681282150400 1:1014120480182583521197362564300800 1:2028240960365167042394725128601600 1:4056481920730334084789450257203200 1:8112963841460668169578900514406400 1:16225927682921336339157801028812800 1:32451855365842672678315602057625600 1:64903710731685345356631204115251200 1:129807421463370690713262408230502400 1:259614842926741381426524816461004800 1:519229685853482762853049632922009600 1:103845937170696552570609926584409600 1:207691874341393105141219853168819200 1:415383748682786210282439706337638400 1:830767497365572420564879412675276800 1:1661534994731144841129758825350553600 1:3323069989462289682259517650701107200 1:6646139978924579364519035301402214400 1:13292279957849158729038070602804428800 1:26584559915698317458076141205608857600 1:53169119831396634916152282411217715200 1:106338239662793269832304564822435430400 1:212676479325586539664609129644870860800 1:425352958651173079329218259289741721600 1:850705917302346158658436518579483443200 1:1701411834604692317316873037158966886400 1:3402823669209384634633746074317933772800 1:6805647338418769269267492148635867545600 1:13611294676837538538534984297271735091200 1:27222589353675077077069968594543470182400 1:54445178707350154154139937189086940364800 1:108890357414700308308279874378173880729600 1:217780714829400616616559748756347761459200 1:435561429658801233233119497512695522918400 1:871122859317602466466238995025391045836800 1:1742245718635204932932477990050782091673600 1:3484491437270409865864955980101564183347200 1:6968982874540819731729911960203128366694400 1:13937965749081639463459823920406256733388800 1:27875931498163278926919647840812513466777600 1:55751862996326557853839295681625026933555200 1:111503725992653115707678591363250053867110400 1:223007451985306231415357182726500107734220800 1:446014903970612462830714365453000215468441600 1:892029807941224925661428730906000430936883200 1:1784059615882449851322857461812000861873766400 1:3568119231764899702645714923624001723747532800 1:7136238463529799405291429847248003447495065600 1:14272476927059598810582859694496006894990131200 1:28544953854119197621165719388992013789980262400 1:57089907708238395242331438777984027579960524800 1:114179815416476790484662877555968055159921049600 1:228359630832953580969325755111936110319842099200 1:456719261665907161938651510223872220639684198400 1:913438523331814323877303020447744441279368396800 1:1826877046663628647754606040895488882558736793600 1:3653754093327257295509212081790977765117473587200 1:7307508186654514591018424163581955530234947174400 1:14615016373309029182036848327163911060469894348800 1:29230032746618058364073696654327822120939788697600 1:58460065493236116728147393308655644241879577395200 1:116920130986472233456294786617311288483759154790400 1:233840261972944466912589573234622576967518309580800 1:467680523945888933825179146469245153935036619161600 1:935361047891777867650358292938490307870073238323200 1:1870722095783555735300716585876980615740146476646400 1:3741444191567111470601433171753961231480292953292800 1:7482888383134222941202866343507922462960585906585600 1:14965776766268445882405732687015844925921171813171200 1:29931553532536891764811465374031689851842343626342400 1:59863107065073783529622930748063379703684687252684800 1:119726214130147567059245861496126759407369374505369600 1:239452428260295134118491722992253518814738749010739200 1:478904856520590268236983445984507037629477498021478400 1:957809713041180536473966891969014075258954996042956800 1:1915619426082361072947933783938028150517909992085913600 1:3831238852164722145895867567876056301035819984171827200 1:7662477704329444291791735135752112602071639968343654400 1:15324955408658888583583470271504225204143279936687308800 1:30649910817317777167166940543008450408286559873374617600 1:61299821634635554334333881086016900816573119746749235200 1:122599643269271108668667762172033801633146239493498470400 1:245199286538542217337335524344067603266292478986996940800 1:490398573077084434674671048688135206532584957973993881600 1:980797146154168869349342097376270413065169915947987763200 1:1961594292288337738698684194752540826130339831895975526400 1:3923188584576675477397368389505081652260679663791951052800 1:7846377169153350954794736779010163304521359327583902105600 1:15692754338306701909589473558020326609042718655167804211200 1:31385508676613403819178947116040653218085437310335608422400 1:62771017353226807638357894232081306436170874620671216844800 1:125542034706453615276715788464162612872341749241342433689600 1:251084069412907230553431576928325225744683498482684867379200 1:502168138825814461106863153856650451489366996965369734758400 1:1004336277651628922213726307713300902978733993930739469516800 1:2008672555303257844427452615426601805957467987861478939033600 1:4017345110606515688854905230853203611914935975722957878067200 1:8034690221213031377709810461706407223829871951445915756134400 1:16069380442426062755419620923412814447659743902891831512268800 1:32138760884852125510839241846825628895319487805783663024537600 1:64277521769704251021678483693651257790638975611567326049075200 1:128555043539408502043356967387302515581277951223134652098150400 1:257110087078817004086713934774605031162555902446269304196300800 1:514220174157634008173427869549210062325111804892538608392601600 1:1028440348315268016346855739098420124650223609785077216785203200 1:2056880696630536032693711478196840249300447219570154433570406400 1:4113761393261072065387422956393680498600894439140308867140812800 1:8227522786522144130774845912787360997201788878280617734281625600 1:16455045733044288261549691825574721994403577756561235468563251200 1:32910091466088576523099383651149443988807155513122470937126502400 1:65820182932177153046198767302298887977614311026244941874253004800 1:131640365864354306092397534604597775955228622052489883748506009600 1:263280731728708612184795069209195551910457244104979767497012019200 1:526561463457417224369590138418391103820914488209959534994024038400 1:1053122926914834448739180276836782207641829764419919069988048076800 1:2106245853829668897478360553673564415283659528839838139976096153600 1:4212491707659337794956721107347128830567319057679676279952192307200 1:8424983415318675589913442214694257661134638115359352559904384614400 1:16849966830637351179826884429388515322269276230718705119808769228800 1:33699933661274702359653768858777030644538552461437410239617538457600 1:67399867322549404719307537717554061289077104922874820479235076915200 1:134799734645098809438615075435108122578154209845749640958470153830400 1:269599469290197618877230150870216245156308419691499281916940307660800 1:539198938580395237754460301740432490312616839382998563833880615321600 1:1078397877160790475508920603480864980625233678765997127667761230643200 1:2156795754321580951017841206961729961250467357531994255335522461286400 1:4313591508643161902035682413923459922500934715063988510671044922572800 1:8627183017286323804071364827846919845001869430127977021342089845145600 1:17254366034572647608142729655693839690003738860255954042684179690291200 1:34508732069145295216285459311387679380007477720511908085368359380582400 1:69017464138290590432570918622775358760014955441023816170736718761164800 1:138034928276581180865141837245550717520029910882047632341473437522329600 1:276069856553162361730283674491101435040059821764095264682946875044659200 1:552139713106324723460567348982202870080119643528190529365893750089318400 1:1104279426212649446921134697964405740160239287056381058731787500178636800 1:2208558852425298893842269395928811480320478574112762117463575000357273600 1:4417117704850597787684538791857622960640957148225524234927150000714547200 1:883423540970119557536907758371524592128191429645104846985430000142894400 1:1766847081940239115073815516743049184256382859290209693970860000285788800 1:3533694163880478230147631033486098368512765718580419387941720000571577600 1:7067388327760956460295262066972196737025531437160838775883440001143555200 1:1413477665552191292059052413394439347405106287432167755176688000228710400 1:2826955331104382584118104826788878694810212574864335510353376000457420800 1:5653910662208765168236209653577757389620425149728671020706752000914841600 1:1130782132441753033647241930715551477924085029945734204141350400182963200 1:2261564264883506067294483861431102955848170059891468408282700800365926400 1:4523128529767012134588967722862205911696340119782936816565401600731852800 1:904625705953402426917793544572441182339268023956587363313080320146371200 1:1809251411906804853835587089144882364678536047913174726626160640292742400 1:3618502823813609707671174178289764729357072095826349453252321280585484800 1:7237005647627219415342348356579529458714144191652698906504642561170969600 1:14474011295254438830684696713159058917428288383305397813009285122341939200 1:28948022590508877661369393426318117834856576766610795626018570244683878400 1:57896045181017755322738786852636235669713153533221591252037140489367756800 1:115792090362035510645477573705272471339426307066443182504074280978735513600 1:231584180724071021290955147410544942678852614132886365008148561957471027200 1:463168361448142042581910294821089885357705228265772730016297123914942054400 1:926336722896284085163820589642179770715410456531545460032594247829884108800 1:1852673455792568170327641179284359541430820913063090920651188995659768217600 1:3705346911585136340655282358568719082861641826126181841302377991319536435200 1:7410693823170272681310564717137438165723283652252363682604755982639072870400 1:1482138764634054





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 784/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1322/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 279 καὶ 278 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4885/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ὡκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Χρυσ. Σμύρνης διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παρχόμενοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

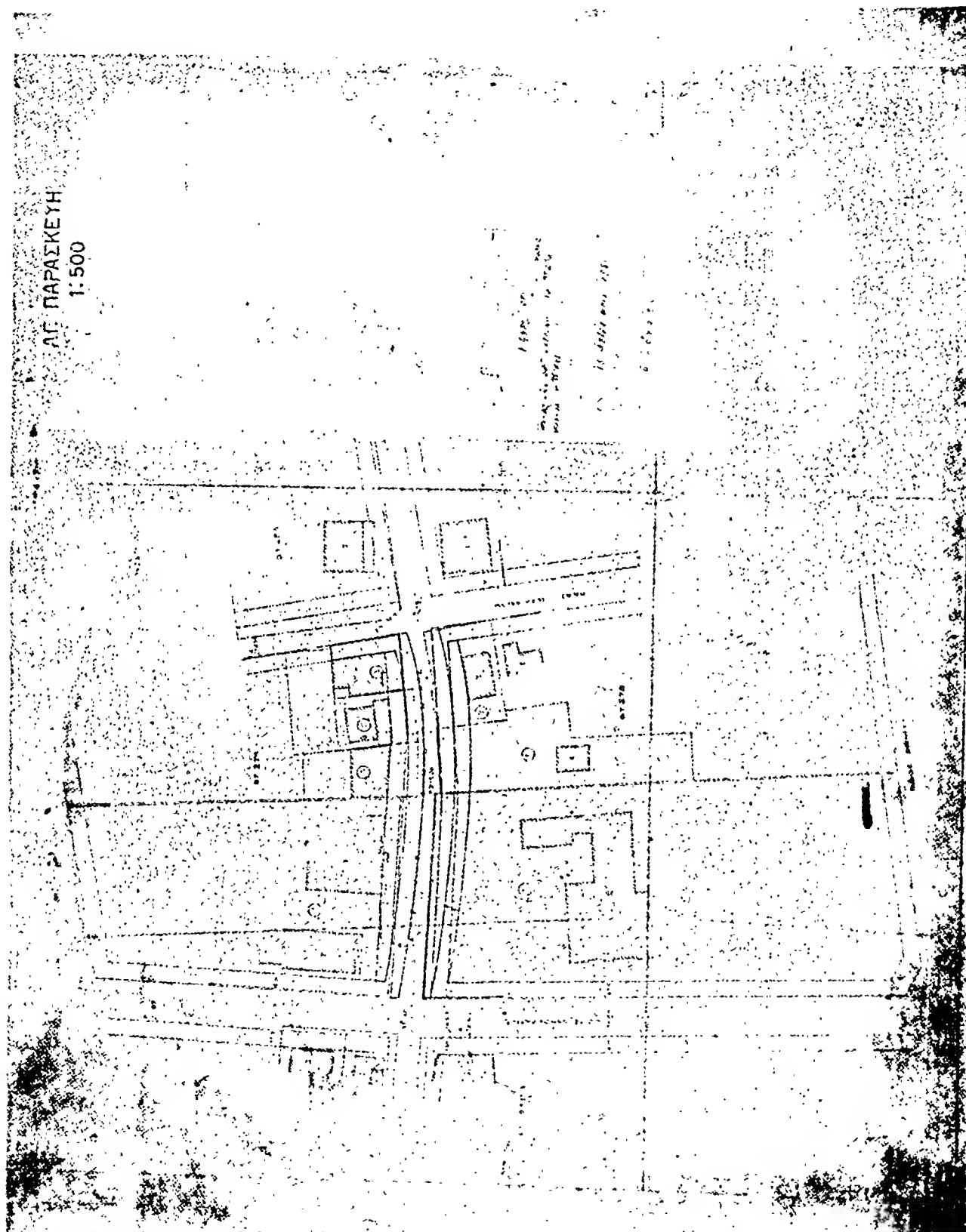
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ  
(Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 82/1977 καὶ 14/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἑλληνικοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 748/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1358/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 66 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6927/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

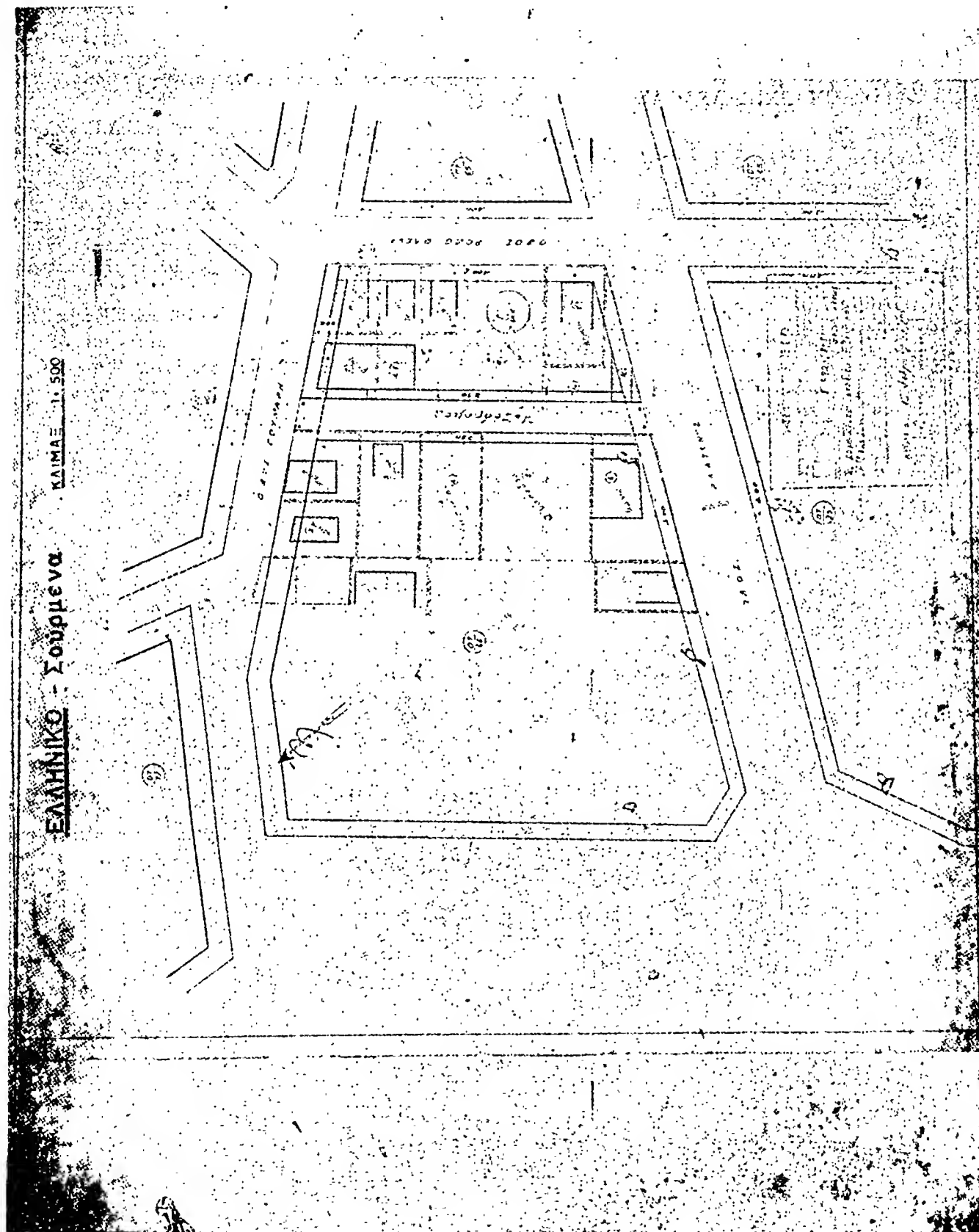
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 1730

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου Ν. Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικ. ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.
4. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 ἐγκ. Α.311 Ὑ.Δ.Ε «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».
5. Τὸ 910/77 Π.Δ. περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἑργων.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

7. Τὴν 10/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κραθίου περὶ παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδ. ἐργασιῶν στὴν περιοχή τῆς κοινότητος ποὺ συντάσσεται σχέδιο πόλεως.

8. Τὸ ἀρ. Χ.5862/10.10.80 ἔγγραφο τῆς Πολιτοδομίας πρὸς τὸ ΝΣΔΕ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει σχετικὰ γιὰ τὴν παράταση ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου.

9. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 17/59/7.11.80 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν παράταση ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στοὺς οἰκισμοὺς τῆς Κοινότητος Κραθίου Ρακοτέικα, Βιβάρι, Μεταμόρφωση τοῦ Σωτήρος καὶ Θεολόταμο γιὰ ἓνα ἀκόμα ἑξάμηνο ἐπειδὴ συνεχίζεται ἡ διαδικασία ἐκπονήσεως τοῦ νέου σχεδίου, ἀρχομένης τῆς ἡμερομηνίας ἀπὸ τῆς 18.7.1980.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ